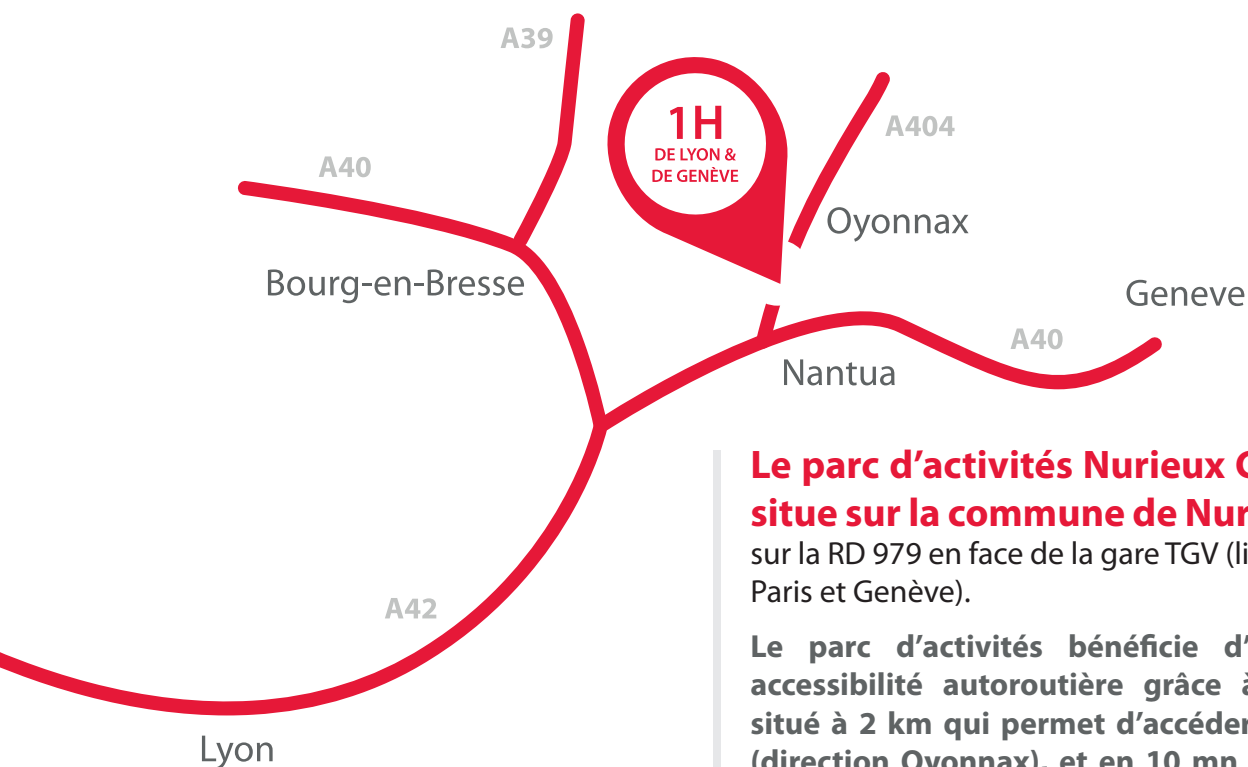


Parc d'activités

Nurieux Croix Chalon



Le parc d'activités Nurieux Croix Chalon se situe sur la commune de Nurieux-Volognat, sur la RD 979 en face de la gare TGV (liaisons directes avec Paris et Genève).

Le parc d'activités bénéficie d'une très grande accessibilité autoroutière grâce à l'échangeur n°9 situé à 2 km qui permet d'accéder en 5 mn à l'A404 (direction Oyonnax), et en 10 mn à l'A40 (directions Lyon et Genève).

Chiffres clés



Surface totale
11 ha



9 ha disponibles
Dont 5 ha aménagés,
parcelles de 2500 à 5000 m², regroupables



Prix
25 € HT / m²

Environnement économique

Un terrain économique favorable avec une douzaine d'entreprises de la plasturgie implantées à Nurieux-Volognat, dont :



Schoeller Allibert



Plan du Parc d'activités **Nurieux Croix Chalon**

Le parc d'activités présente un aménagement environnemental et paysager de qualité transcrit dans son règlement afin de le garantir dans la durée. Une bande paysagère permet de traiter la façade le long de la route départementale 979 en entrée de la traversée de Nurieux-Volognat. Le projet prévoit également une liaison directe « modes doux ».



Equipements

- ✓ Cheminements piétons et cycles
- ✓ Aménagements paysagers et mobiliers urbains
- ✓ Réseaux de fibre optique
- ✓ Réseaux d'électrification
- ✓ Réseaux d'assainissement eaux pluviales y compris bassin d'orage
- ✓ Réseaux d'assainissement eaux usées et ses raccordements aux réseaux publics situés en limite du périmètre de l'opération
- ✓ Réseaux d'adduction d'eau potable
- ✓ Réseaux de défense incendie
- ✓ Réseaux d'éclairage public
- ✓ Réseaux gaz

Aides aux entreprises :

Entreprises, dans le cadre de délégations de compétence d'octroi consentis par les intercommunalités, le Département peut vous aider à financer vos projets immobiliers.

Contactez-nous pour plus de précisions !

Services et commerces :

Services et commerces à proximité immédiate à Nurieux-Volognat et Montréal-La-Cluse : salles de séminaires, hôtels-restaurants, commerces alimentaires, centres commerciaux, etc...

Sans oublier :

gare TGV, échangeur autoroute A404, hôpital, équipements scolaires, etc...

Contacts



Florent Fargeot
04 74 23 89 09
florent.fargeot@novade.com



AGGLOMÉRATION

www.hautbugey-agglomeration.fr