



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'AGGLOMERATION

SEANCE DU JEUDI 13 JUIN 2024

Le jeudi 13 juin 2024 à 18h30, le Conseil d'agglomération, légalement convoqué le jeudi 6 juin 2024, s'est réuni à l'Espace Jean Blanc de la commune de Port, sous la présidence de Monsieur Michel MOURLEVAT.

Présents	Excusés	Absents	Pouvoirs
53	5	11	10

Présents : M. MOURLEVAT, M. EMIN, M. THOMASSET, M. CRACCHIOLO, Mme ESCODA, M. HARMEL, Mme COMUZZI, M. VAREYON, Mme RAVET, M. DELAGNEAU, M. TURC, M. COMTET, M. MATZ, M. MAIRE, Mme ANTUNES, M. AUBOEUF, M. BENOIT, Mme BERGER, Mme BERTRAND, Mme BEY, M. BOURGEAIS, M. BROCHARD, Mme CHANTRAN-DUC (suppléante de M. BUQUET), M. de LEMPS, M. DEGUERRY, Mme DEGUERRY, M. DOCHE, M. DONZEL, M. DRUET, Mme DUBARE, M. DUFOUR, M. DUPARCHY, M. DUPONT Jean-François, Mme EMIN, Mme FLORE, M. GERVASONI, M. GIROD, M. GUENRO, M. JUILLARD, M. LENSEL, Mme LEVILLAIN, M. MARTINEZ, M. MOINE, M. MONACI, M. MOREL, Mme MOREL Jeannine, M. PALISSON, M. PERNOD, M. RAVOT, Mme SERRE, M. TORRION, M. VAILLOUD, M. ZAMBON (suppléant de M. DUCRET).

Excusés : M. ARMETTA, Mme CHEVAUCHET, M. GUILLET, M. ISSARTEL, M. MATHIEU.

Absents : M. AKHLAFA, M. BERGEOT, M. KAYGISIZ, Mme MANDUCHER, M. MARTINAND, M. MILLET, Mme MOREL Anne, M. NIVEL, Mme PITTI, Mme REGLAIN, Mme VOLAN.

Pouvoirs : M. PERRAUD (pouvoir à M. CRACCHIOLO), M. BRITEL (pouvoir à Mme DUBARE), Mme COLLET (pouvoir à Mme LEVILLAIN), Mme DOMINGUEZ (pouvoir à M. EMIN), M. DUPONT Noël (pouvoir à M. MATZ), M. FOUILLAND (pouvoir à M. MARTINEZ), Mme GUIGNOT (pouvoir à M. VAREYON), M. GUINET (pouvoir à M. DONZEL), Mme LIEVIN (pouvoir à M. BOURGEAIS), M. TOURNIER-BILLON (pouvoir à Mme BEY).

=====
Le quorum étant atteint, le Conseil d'agglomération peut délibérer.

Conformément à l'article L 2121-15 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil d'agglomération nomme à l'unanimité, Mme Marie-Claire EMIN, Secrétaire de séance.

ARBENT – Acquisition de l'hôtel le MACRETET à la SCI ELMAK représentée par M. El Mekki BENSALÉM.

Rapporteur : Mme ESCODA

Dans le cadre du développement du centre de formation de l'USO Rugby, Haut-Bugey Agglomération souhaite acquérir l'hôtel du Macretet situé à proximité de celui-ci, afin de pouvoir loger les futurs Oyomen.

Le ténement et l'ensemble immobilier concernés sont situés sur la commune d'Arbent, en zone Uc3c et U4 du PLUIH, et cadastrés section AC n°463, 464,465, 387, 395, 696 et 397 pour une superficie totale de 4 074 m².

Le service du Domaine a été consulté afin de déterminer la valeur vénale du bien.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L. 2241-1 et L. 2122-21,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publics et notamment ses articles L. 3111-1, L.3112-1 et L.3112-4,

VU l'avis du Domaine sur la valeur vénale n°2023-01014-94470 en date du 16/01/2024,

Le Conseil d'agglomération,
Par 57 voix pour, 6 abstentions,

- **DECIDE** l'acquisition du ténement et de l'ensemble immobilier cadastrées AC n° 463, 464, 465, 387, 395, 396 et 397 situées à Arbent, d'une superficie totale de 4 074 m², appartenant à la SCI ELMAK représentée Monsieur El Mekki BENSALÉM, pour un montant de **565 000 € TTC**.
- **DIT** que l'ensemble des frais afférents à cette opération seront à la charge de Haut-Bugey Agglomération.
- **DIT** que HBA sera représentée par l'office notarial COIFFARD BEAUREGARD JOSSIER à Oyonnax.
- **AUTORISE** au Président de pouvoir procéder à toutes les formalités utiles à la mise en œuvre de ce dossier.

Fait à Oyonnax, le 17 juin 2024.

Le Président,



Accusé de réception d'un acte en préfecture

Objet de l'acte : Arbent - Acquisition de l'hôtel le MACRETET à la SCI ELMAK représentée par M. EL Mekki BENSALEM.

.....
Date de décision: 13/06/2024

Date de réception de l'accusé 18/06/2024
de réception :

.....
Numéro de l'acte : 13062024_202473

Identifiant unique de l'acte : 001-200042935-20240613-13062024_202473-DE

.....
Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 3 .1
Domaine et patrimoine
Acquisitions

Date de la version de la 29/08/2019
classification :

.....
Nom du fichier : 21-Arbent-acquisition-MACRETET.pdf (99_DE-001-200042935-20240613-13062024_202473-DE-1-1_1.pdf)