

HAUT BUGEY

AGGLOMERATION

Entreprendre ensemble

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'AGGLOMERATION

SEANCE DU JEUDI 20 NOVEMBRE 2025

Le jeudi 20 novembre 2025 à 18h30, le Conseil d'agglomération, légalement convoqué le jeudi 13 novembre 2025, s'est réuni à l'Espace Jean Blanc de la commune de Port, sous la présidence de Monsieur Michel MOURLEVAT.

Présents	Excusés	Absents	Pouvoirs
50	7	8	14

Présents : M. MOURLEVAT, M. PERRAUD, M. EMIN, M. CRACCHIOLO, Mme ESCODA, M. HARMEL, Mme COMUZZI, M. DELAGNEAU, M. TURC, M. COMTET, M. MATZ, M. MAIRE, M. AUBOEUF, M. BALLAND (suppléant de M. BENOIT), Mme BERGER, Mme BERTRAND, M. BRITEL, M. BROCHARD, Mme CHANTRAN-DUC (suppléante de M. BUQUET), M. de LEMPS, M. DEGUERRY, Mme DEGUERRY, M. DOCHE, M. DRUET, M. DUPONT Jean-François, M. DUPONT Noël, Mme FLORE, M. FOUILLAND, M. GERVASONI, M. GIROD, Mme GUIGNOT, M. JUILLARD, Mme LAKHDAR-CHAOUCH, M. LALLEMENT, M. LENSEL, Mme LIEVIN, M. MARTINAND, M. MARTINEZ, M. MATHIEU, M. MONACI, M. MOREL, Mme MOREL Jeannine, M. PALISSON, M. PERNOD, Mme PITTI, M. RAVOT, M. TORRION, M. VAILLOUD, Mme VOLAN, M. ZAMBON (suppléant de M. DUCRET).

Excusés : Mme ANTUNES, M. ARMETTA, M. GUILLET, M. ISSARTEL, M. MILLET, Mme REGLAIN, Mme SERRE.

Absents : M. AKHLAFA, Mme DOMINGUEZ, M. DONZEL, M. DUPARCHY, Mme MANDUCHER, Mme MOREL Anne, M. NIVEL, M. TOURNIER-BILLON.

Pouvoirs : M. THOMASSET (pouvoir à M. CRACCHIOLO), M. VAREYON (pouvoir à M. MAIRE), Mme RAVET (pouvoir à Mme ESCODA), Mme BEY (pouvoir à M. MATZ), M. BOURGEAIS (pouvoir à M. EMIN), Mme COLLET (pouvoir à M. PERNOD), Mme DUBARE (pouvoir à M. BRITEL), M. DUFOUR (pouvoir à M. DEGUERRY), Mme EMIN (pouvoir à Mme VOLAN), M. GUENRO (pouvoir à M. AUBOEUF), M. GUINET (pouvoir à M. MONACI), M. KAYGISIZ (pouvoir à M. PERRAUD), Mme LEVILLAIN (pouvoir à Mme FLORE), M. MOINE (pouvoir à Mme COMUZZI).

Le quorum étant atteint, le Conseil d'agglomération peut délibérer.

Conformément à l'article L 2121-15 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil d'agglomération nomme à l'unanimité, M. Alexandre LALLEMENT, Secrétaire de séance.

Cession du tènement de l'ancien site médiéval d'Aranc.

Rapporteur : M. MOURLEVAT

Le tènement pouvant accueillir un projet touristique, un porteur de projet a manifesté son intérêt pour l'acquérir.

Compte tenu de la nature du zonage, l'acquéreur souhaite y concevoir un parc immersif sur le thème médiéval.

Après négociation et compte tenu des investissements et de la dégradation des bâtiments en place, un accord a été trouvé et le prix de vente a été fixé à 189 000€.

Les parcelles concernées sont cadastrées C 416 et C 584, situées en zone Ncm et A du PLUiH, pour une superficie totale de 139 477 m², comprenant l'emprise aménagée avec ses bâtis.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU l'avis du Domaine sur la valeur vénale n°2024-01012-55794 du 19/09/2024, prolongé de 12 mois à partir de la lettre en date du 11/08/2025, valant avis du Domaine,

Le Conseil d'agglomération,
Par 62 voix pour et 2 abstentions de M. RAVOT et M. LENSEL,

- **AUTORISE** la cession des parcelles cadastrées C 416 et C 584, à M. Jonathan BOCQUET, avec substitution de toute personne morale de son choix, après accord de Monsieur le Président de Haut Bugey Agglomération, au prix de 189 000€.
- **DIT** que l'ensemble des frais relatifs à cette opération sera à la charge de l'acquéreur.
- **DIT** que Haut Bugey Agglomération sera représentée par l'office notarial CBJ Notaires à Oyonnax.
- **AUTORISE** le Président à procéder à toutes les formalités utiles à la mise en œuvre de ce dossier.

Fait à Oyonnax, le 20 novembre 2025

Le Président,
Michel MOURLEVAT



Le secrétaire de séance,
M. Alexandre LALLEMENT

Feuillet
N° 60

Accusé de réception d'un acte en préfecture

Objet de l'acte : Cession du tènement de l'ancien site médiéval d'Aranc.

Date de décision: 20/11/2025

Date de réception de l'accusé 25/11/2025

de réception :

Numéro de l'acte : 201125_2025132

Identifiant unique de l'acte : 001-200042935-20251120-201125_2025132-DE

Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 3 .2

Domaine et patrimoine

Alienations

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

Nom du fichier : 2_CESSION_MONTCORNELLE.pdf (99_DE-001-200042935-20251125-201125_2025132-DE-1-1_1.pdf)

Annexe : POINT_N°2.pdf (21_RP-001-200042935-20251125-201125_2025132-DE-1-1_2.pdf)

AVIS + LETTRE + PLAN