

# HAUT BUGEY

AGGLOMÉRATION

Entreprendre ensemble

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'AGGLOMERATION

### SEANCE DU JEUDI 5 JUN 2025

Le jeudi 5 juin 2025 à 18h30, le Conseil d'agglomération, légalement convoqué le jeudi 28 mai 2025, s'est réuni à l'Espace Jean Blanc de la commune de Port, sous la présidence de Monsieur Michel MOURLEVAT.

Présents	Excusés	Absents	Pouvoirs
58	3	9	9

**Présents** : M. MOURLEVAT, M. PERRAUD, M. EMIN, Mme ESCODA, M. HARMEL, Mme COMUZZI, M. VAREYON, Mme RAVET, M. DELAGNEAU, M. TURC, M. COMTET, M. MATZ, M. MAIRE, M. AUBOEUF, M. BENOIT, Mme BERGER, Mme BEY, M. BOURGEAIS, M. BROCHARD, M. BUQUET, M. de LEMPS, Mme DEGUERRY, M. DOCHE, Mme DOMINGUEZ, M. DONZEL, M. DRUET, Mme DUBARE, M. DUCRET, M. DUFOUR, M. DUPARCHY, M. DUPONT Jean-François, Mme EMIN, Mme FLORE, M. FOUILLAND, M. GERVASONI, M. GIROD, Mme GUIGNOT, M. JACQUET (suppléant de M. RAVOT), M. JUILLARD, M. KAYGISIZ, Mme LAKHDAR-CHAOUCH, M. LENSEL, Mme LEVILLAIN, Mme LIEVIN, M. MAILLOT (suppléant de M. GUENRO), M. MARTINAND, M. MARTINEZ, M. MATHIEU, M. MOINE, M. MONACI, M. MOREL, Mme MOREL Jeannine, M. PALISSON, M. PERNOD, Mme PITTI, Mme SERRE, M. TORRION, M. VAILLOUD.

**Excusés** : M. CRACCHIOLO, M. GUILLET, M. LALLEMENT.

**Absents** : M. AKHLAFA, M. ARMETTA, M. ISSARTEL, Mme MANDUCHER, M. MILLET, Mme MOREL Anne, Mme REGLAIN, M. TOURNIER-BILLON, Mme VOLAN.

**Pouvoirs** : M. THOMASSET (pouvoir à Mme SERRE), Mme ANTUNES (pouvoir à M. MARTINEZ), Mme BERTRAND (pouvoir à Mme DEGUERRY), M. BRITEL (pouvoir à Mme DUBARE), Mme COLLET (pouvoir à Mme LEVILLAIN), M. DEGUERRY (pouvoir à M. DUFOUR), M. DUPONT Noël (pouvoir à M. MATZ), M. GUINET (pouvoir à M. MONACI), M. NIVEL (pouvoir à M. HARMEL).

Le quorum étant atteint, le Conseil d'agglomération peut délibérer.

Conformément à l'article L 2121-15 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil d'agglomération nomme à l'unanimité, Mme PITTI Christine, Secrétaire de séance.

## Acquisition par Haut Bugey Agglomération du bâtiment industriel situé 13 rue François Rochaix à Arbent

**Rapporteur : M. MOURLEVAT**

Dans le cadre de la création d'un projet d'ensemble, écosystème économique, comprenant la création d'une pépinière d'entreprises et l'installation d'une école de production proposant la formation d'ouvriers qualifiés dans le secteur industriel, Haut-Bugey Agglomération souhaite acquérir le bâtiment industriel situé 13 rue François Rochaix à Arbent.

Celui-ci permettra également d'ouvrir des possibilités pour d'autres services et organismes.

Le tènement et l'ensemble immobilier concerné sont situés sur la commune d'Arbent, en zone UXa et cadastrés section AN numéro 50 pour une superficie totale de 2 505 m<sup>2</sup>.

Un accord a été trouvé avec le propriétaire au prix de 710 000 € incluant le portique et le palan déjà en place.

L'ensemble des frais afférents à cette opération seront à la charge de l'acquéreur.

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** l'avis du Domaine sur la valeur vénale n°2025-01014-18398 du 17/04/2025,

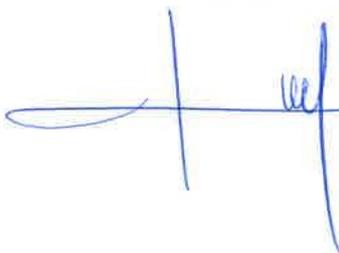
Le Conseil d'agglomération,

Par 62 voix pour, 3 contre (M. LENSEL, M. GERVASONI, Mme LAKHDAR-CHAOUCH) et 2 abstentions (Mme GUIGNOT, M. KAYGISIZ).

- **AUTORISE** l'acquisition du tènement et l'ensemble immobilier situé 13 rue François Rochaix à Arbent, en zone UXa et cadastré section AN numéro 50 pour une superficie totale de 2 505 m<sup>2</sup>, à la SCI I.M.A.J. représentée par Madame JULLIEN Stéphanie, pour un montant total de 710 000 € incluant le portique et le palan.
- **DIT** que les frais afférents à cette opération seront à la charge de Haut-Bugey Agglomération.
- **DIT** que l'office notarial en charge du dossier est CBJ Notaires à Oyonnax.
- **DONNE POUVOIR** au Président pour procéder à toutes les formalités utiles à la mise en œuvre de ce dossier.

Fait à Oyonnax, le 5 juin 2025.

Le Président,  
Michel MOURLEVAT



La secrétaire de séance,  
Christine PITTI



Feuillet  
N° 65

# Accusé de réception d'un acte en préfecture

Objet de l'acte : Acquisition par Haut-Bugey Agglomération du bâtiment industriel situé  
13 rue François Rochaix à Arbent.

.....  
Date de décision: 05/06/2025

Date de réception de l'accusé 12/06/2025  
de réception :

.....  
Numéro de l'acte : 05062025\_202557

Identifiant unique de l'acte : 001-200042935-20250605-05062025\_202557-DE

.....  
Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 3 .1

Domaine et patrimoine

Acquisitions

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

.....  
Nom du fichier : 4\_ACQUI\_BAT\_INDU\_ARBENT.pdf ( 99\_DE-001-200042935-20250612-  
05062025\_202557-DE-1-1\_1.pdf )

Annexe : POINT\_N°4.pdf ( 21\_RP-001-200042935-20250612-05062025\_202557-  
DE-1-1\_2.pdf )

avis + plan