

**HAUT
BUGEY**

AGGLOMÉRATION

Entreprendre ensemble

Feuillet
N° 111

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES DU PRESIDENT

ARRÊTÉ DU 10/07/2025 N° 386/2025

Nomenclature : 8.5

Objet : Autorisation de mise en location – 2025 6 APML 39 5

Le Président de Haut-Bugey Agglomération,

Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme renouvelé,

Vu la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique,

Vu le décret n°2016-1790 du 19 décembre 2016 relatif aux régimes de déclaration et d'autorisation préalable de mise en location,

Vu les articles L.635-1 à L.635-11 et les articles R.635-1 à R.635-5 du Code de la Construction et de l'Habitat,

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 6 juin 2019 relative à la mise en œuvre du permis de louer sur la commune de Nantua,

Considérant que le logement situé au 39 rue du Collège au RDC (T1 déclaré avec une surface de 36,30 m²) a fait l'objet d'une demande d'autorisation préalable de mise en location n° 2025 6 APML 39 5 déposée par courriel le 1^{er} juillet 2025 par Monsieur Rémy FAURE,

Considérant que l'analyse du dossier de diagnostic technique et la visite réalisée sur place par Urbanis le 30 juillet 2024, concluent que ledit logement ne porte pas atteinte à la sécurité des occupants ou à la salubrité publique,

ARRETE

Article 1 : La mise en location du logement situé 39 rue du Collège à Nantua au RDC (T1 déclaré avec une surface de 36,30 m²), objet du dépôt de la demande d'autorisation préalable de mise en location n° 2025 6 APML 39 5 par courriel le 1^{er} juillet 2025 par Monsieur Rémy FAURE, est **accordée**.

Article 2 : Cette autorisation devient caduque s'il apparait qu'elle n'est pas suivie d'une mise en location dans un délai de deux ans suivant sa délivrance.

Article 3 : L'autorisation préalable de mise en location doit être renouvelée à chaque nouvelle mise en location ou relocation.

Article 4 : Cette autorisation doit être jointe au contrat de bail à chaque nouvelle mise en location ou relocation.

Article 5 : En cas de mutation à titre gratuit ou onéreux du logement, une autorisation en cours de validité peut être transférée au nouveau propriétaire du logement. Ce transfert prend effet à compter du dépôt par le nouveau propriétaire, auprès de l'autorité compétente, d'une déclaration de transfert, sous réserve de l'accord du bénéficiaire initial de l'autorisation. La déclaration de transfert est établie conformément à un formulaire dont le modèle est fixé par arrêté du ministre chargé du logement et déposée selon les modalités définies par l'autorité compétente mentionnée au I de l'article L.635-1 du Code de la construction et de l'habitation.

Article 6 : Cet arrêté sera inscrit aux registres des arrêtés du Président de Haut-Bugey Agglomération.

Article 7 : Ampliation de cet arrêté sera transmise à la Sous-Préfecture de Nantua, au demandeur ainsi qu'à la Commune de Nantua.



Le Président,

Michel MOURLEVAT

Accusé de réception d'un acte en préfecture

Feuillet
N° 113

Objet de l'acte : Autorisation de mise en location - 2025 6 APML 39 5.

.....
Date de décision: 10/07/2025

Date de réception de l'accusé 10/07/2025

de réception :

.....
Numéro de l'acte : 3862025

Identifiant unique de l'acte : 001-200042935-20250710-3862025-AR

.....
Nature de l'acte : Arrêtés réglementaires

Matières de l'acte : 8 .5

Domaines de compétences par themes

Politique de la ville-habitat-logement

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

.....
Nom du fichier : 3862025.pdf (99_AR-001-200042935-20250710-3862025-AR-1-1_1.pdf)

