



DOSSIER DE PRESSE

Plateau d'Hauteville Pose de la première pierre et inauguration

Nouveau guichet touristique quatre saisons

Valorisation du site de Terre Ronde

Habitations légères de loisir camping des 12 cols

Jeudi 6 juin 2024

**HAUT
BUGEY**
AGGLOMÉRATION

La montagne de demain se redessine, avec le manque de neige, une nécessaire diversification des activités et un accueil familles, sportifs, personnes à mobilité réduite repensé pour répondre à de nouveaux besoins, à un tourisme différent. Haut-Bugey Agglomération, de par sa compétence d'aménageur de sites et d'équipements touristiques, vient conforter cette dynamique.

Sur Plateau d'Hauteville, trois opérations sont à mettre en exergue. Le nouveau bureau d'information touristique, le bâtiment de loisir quatre saisons de Terre Ronde et l'implantation de nouveaux hébergements au camping des 12 cols. Trois opérations subventionnées par le Département de l'Ain, la Région Auvergne Rhône-Alpes et l'Etat.



Les travaux du nouveau guichet touristique, 130 m² de plain-pied en cœur de commune, démarrent cet automne pour une ouverture programmée à l'automne 2025. L'espace, qui centralisera l'ensemble des informations touristiques des différents sites et des différentes activités (espace nordique, espace alpin, trail, Bikepark VTT-enduro-descente, randonnée, tubing, etc.) de Plateau d'Hauteville, sera alimenté par le réseau de chaleur de la commune.

Afin de valoriser les circuits économiques locaux, le bâtiment sera réalisé en ossature bois, avec du bois local, principal composant avec plus de 80 m³ utilisés. Coupé par l'ONF dans les forêts de Plateau d'Hauteville, le bois sera ensuite scié par les élèves de l'Ecole Technique du Bois de Cormaranche-en-Bugey. Les essences qui vont être utilisées sont le douglas, pour le bardage extérieur, et l'épicéa pour la structure et la charpente.

De la coupe à la construction, le bois ne circulera au total que sur 110 km. Par ailleurs, cette approche en circuit court permettra de conserver localement l'équivalent de deux emplois et demi dans la filière bois. Les 3,5 ha de parcelles, replantées par l'ONF, seront gérées de façon durable pour les 80 ans à venir.

Une vitrine du Haut-Bugey, mise en oeuvre avec un budget total de 551 000 euros HT, dont 125 399 euros d'investissement HBA et 425 601 euros de subventions :

- Département : 82 680 euros ;
- Région Auvergne Rhône-Alpes 150 000 euros ;
- Etat - Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux : 192 921 euros.



Le chantier du bâtiment de loisir quatre saisons en cours de construction, et dont la livraison est prévue début février 2025, entend valoriser le site de Terre Ronde et sa transition vers un tourisme différent. Conçu pour accueillir une billetterie et un espace de location multi-activités hiver comme été, ce bâtiment offrira une surface utile au rez-de-chaussée de 174 m², à laquelle s'ajoutera un espace de stockage en mezzanine de 49 m².

Le projet s'inspire de l'architecture des fermes traditionnelles que l'on peut rencontrer sur le Haut-Bugey : un bâtiment compact, avec des débords de toiture généreux. La réalisation s'effectuera en ossature bois, avec une finalisation extérieure en bardage bois (bois d'origine France certifié PEFC - gestion durable des forêts).

Par ailleurs, comme sur la majorité de ses opérations, Haut-Bugey Agglomération veille dorénavant à limiter l'imperméabilisation des sols. Si la voirie d'accès est prévue en enrobé, toutes les zones de stationnement ont été conçues pour être finalisées en matériaux perméables (mélange terre-pierres, sable) et engazonnées. Le projet intègre également la plantation d'arbres. Parallèlement, le système de gestion des eaux pluviales favorisera le ruissellement dans le sol. Enfin, un aménagement du tour de l'étang est également prévu.

Le tout pour un coût total estimé à 892 635 euros HT (dont 452 273 euros HT spécifiquement pour le bâtiment), subventionné comme suit :

- Département Stratégie Montagne de l'Ain : 268 846 euros ;
- Région Auvergne Rhône-Alpes 325 000 euros ;
- Etat - FNADT Plan Avenir Montagnes : 120 000 euros.



En lien à la fois avec le besoin de nouveaux hébergements familles et l'affirmation du positionnement du territoire de Haut-Bugey Agglomération sur le sport santé, l'inclusion et le handicap, douze nouvelles habitations légères de loisir ont été implantées sur le camping des 12 cols. Six sont gérées directement par le camping sur la partie haute du site. Six autres, dont deux en accès PMR (4/6 places), par Boost Center, le centre de stages sportifs de Plateau d'Hauteville.

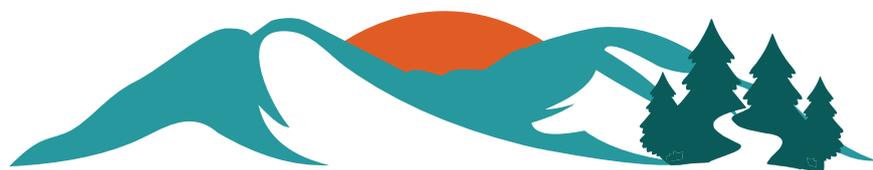
Ces nouveaux hébergements de séjour ont été isolés au maximum des possibilités pour ce type d'habitation légère. De plus, les aménagements extérieurs, sous maîtrise d'oeuvre de l'agglomération, ont là encore cherché à limiter l'impact en termes d'imperméabilisation des sols. Les abords ont été aménagés avec des haies paysagères, des clôtures champêtres, des zones engazonnées.

Le chantier a débuté en mai 2023 et s'est terminé en mai 2024, hormis quelques derniers travaux paysagers en cours. Les anciens gîtes présents sur le terrain ont été démolis et remplacés par une zone de « jeux ».

Coût total des travaux : 1 055 250 euros HT, également subventionnés par le Département, la Région et l'Etat.

- Département de l'Ain : 82 500 euros ;
- Région Auvergne Rhône-Alpes : 100 000 euros ;
- Etat - FNADT Plan Avenir Montagnes : 185 628 euros.

Certains travaux ont été réalisés à la demande du camping des 12 cols et financés par la structure à hauteur de 61 000 euros.



STATION PLATEAU D'HAUTEVILLE

LA PRAILLE - TERRE RONDE

La montagne accessible

Contact presse :

Leïla MILLE, Responsable communication • 57 rue René Nicod • CS 80502 01117 Oyonnax Cedex
tel : 04 74 81 23 70 • cel : + 33 (0)6 24 64 53 03 • mail : lmille@hautbugey-agglomeration.fr •

www.hautbugey-agglomeration.fr