



DOSSIER DE PRESSE



Chantiers

Maison de l'eau et extension du siège de HBA

Une collectivité de proximité, une collectivité du quotidien

Mardi 15 octobre 2024



Haut-Bugey Agglomération se réorganise pour optimiser ses services du quotidien à la population et accueillir les usagers dans deux nouveaux bâtiments dédiés : la Maison de l'eau (160 cours de Verdun) et l'extension du siège (rue René Nicod), à Oyonnax.

Les services concernés (Eau et assainissement, maison de l'Habitat, CLIC - au service des seniors de l'Agglomération, portage de repas) se trouvent actuellement dans un bâtiment en location, avec un coût annuel de 77 760 euros TTC, et dont le propriétaire souhaite reprendre la jouissance fin 2025.

A la clef : une économie financière directe pour l'Agglomération, à laquelle viendra s'ajouter l'économie réalisée sur les coûts énergétiques puisque le choix politique a porté sur un bâtiment de Haute Qualité Environnementale (Maison de l'eau) et un bâtiment à énergie positive (extension du siège).

En ce qui concerne la Maison de l'eau, son ouverture au public, dans un souci de proximité, coïncidera avec la mise en place d'un nouveau logiciel métier, qui permettra d'accélérer le temps de traitement des données de relèvement et de progressivement rattraper le retard de facturation en cours.

En 2026, une fois le service Eau et assainissement passé en régie d'avances et de recettes, les usagers pourront opter pour la mensualisation avec un prélèvement automatique et une régularisation annuelle, ou encore venir payer leur facture d'eau directement cours de Verdun.



Réalisé sur le site de l'ancienne usine de plasturgie Gilac, après les incontournables étapes de dépollution des sols, de démolition et de désamiantage, le nouveau bâtiment « Maison de l'eau HBA » devrait être réceptionné en février 2025.

Construit pour accueillir, d'une part l'ensemble des agents du service Eau et assainissement de l'Agglomération, d'autre part les usagers du territoire, le bâtiment affiche une surface de 1 200 m² au sol avec un étage et accès PMR.

Le projet a été conçu avec :

- une isolation thermique double épaisseur (laine de roche, toile d'étanchéité à l'air, fibre de bois),
- des circulations permettant de bénéficier de bureaux donnant tous sur les extérieurs, de façon à bénéficier au maximum de la luminosité,
- des fenêtres équipées de brise-soleil électriques,
- un confort été/hiver, ne rendant pas nécessaire la climatisation,
- une isolation phonique soignée (entre 49 et 52 décibels),
- des panneaux photovoltaïques en toiture (alimentation de l'eau chaude sanitaire solaire et d'une partie de l'électricité),
- du chauffage au sol gaz de ville,
- des finitions intérieures en partie en panneaux bois pour un rendu chaleureux.

Outre l'espace accueil du public et les bureaux des agents HBA, le bâtiment comptera un espace restauration, des vestiaires, des douches, un garage intérieur pouvant accueillir 16 véhicules de service. Sont également prévues : une aire de lavage pour les véhicules HBA ainsi que 8 places de stationnement équipées de bornes pour véhicules électriques (4 dans le garage intérieur, 3 sur le parking visiteurs, 1 sur le parking du personnel).

CHIFFRES CLÉS

Coût des travaux : 2 600 000 euros HT

Subventions :

- Etat – Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR) : 250 000 euros
- Département de l'Ain : 150 000 euros



Le chantier a démarré il y a tout juste 15 jours, pour une durée de 14 mois environ, avec une contrainte majeure puisque le site est occupé par une grande partie des agents de l'Agglomération.

C'est un bâtiment à énergie positive (BEPOS) qui va voir le jour, qui produira plus d'énergie qu'il n'en consommera, avec un impact carbone minimal.

- 120 m² de panneaux photovoltaïques seront installés en toiture côté Sud, de façon à produire l'électricité nécessaire au fonctionnement quotidien en toute autonomie.
- La production de chaleur s'effectuera par géothermie verticale (sondes installées jusqu'à 150 m de profondeur).
- A noter : l'absence de climatisation avec un confort été/hiver assuré, une circulation d'air optimisée et une gestion technique centralisée.

Avec 1 439 m² de surface de plancher, et deux étages, cette extension accueillera le grand public au rez-de-chaussée (maison de l'Habitat, CLIC - au service des seniors de l'Agglomération, portage de repas), ainsi qu'au deuxième étage (service Urbanisme - Autorisation du Droit des Sols). Enfin, l'accès PMR est garanti au rez-de-chaussée comme aux étages supérieurs.

La façade côté rue René Nicod sera habillée en pierres de Hauteville, également utilisées sur les trois autres façades au rez-de-chaussée. Les étages seront quant à eux finalisés en matériaux composites.

Le parking offrira un total de 70 places, dont 2 PMR. 6 places seront dédiées à des véhicules électriques (extension possible de 6 à 20). 15 places vélos et vélos électriques (une prise de recharge) sous abris sont également prévues.

Les espaces extérieurs, dont certaines places de parking, seront tout ou partie végétalisés pour limiter l'imperméabilisation des sols, lutter contre les îlots de chaleur.

CHIFFRES CLÉS

Coût des travaux : 4 303 700 euros TTC

Subventions :

- Etat – Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR) : 200 000 euros
- Département de l'Ain : 220 000 euros
- ADEME : 74 425 euros

Annexe 1 : Maison de l'eau

<u>MAÎTRE D'OUVRAGE</u>	HAUT-BUGEY AGGLOMÉRATION 57 Rue René Nicod 01117 OYONNAX
<u>ARCHITECTE</u>	Cabinet EFFICIENCE ARCHITECTURES 2, rue du Château 39570 VERNANTOIS
<u>ECONOMISTE DET/OPC</u>	SAS BROISSIAT DEQUEKER 10, BLD GAMBETTA 39000 LONS-LE-SAUNIER
<u>ETUDES STRUCTURES</u>	BRESSE PLANS STRUCTURE 304, route du Champ Bise 71500 SORNAY
<u>BUREAU D'ÉTUDES ELECTRIQUE</u>	FERMI 11, rue du Champs 39130 CLAIRVAUX-LES-LACS
<u>BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE</u>	CONSEIL ENERGIE THERMIQUE 916, route de Marboz 01440 VIRIAT
<u>BUREAU DE CONTRÔLE</u> <u>COORDONNATEUR SPS</u>	Cabinet QUALICONSLT 150, Avenue François Pignier 01000 BOURG-EN-BRESSE

DÉSIGNATION	ENTREPRISE
Terrassement VRD	JURA SUD TERRASSEMENT
Renforcement de terrain	MÉNARD
Gros oeuvre	JACQUET
Charpente bois - couverture bac acier - Zinguerie	GIROD-MORETTI
Enduit extérieur à la chaux	DORREGO
Etanchéité	UNIVERSAL ETANCHÉITÉ
Menuiseries extérieures aluminium - Métallerie	PAGET
Menuiseries intérieures - Doublages	PAGET
Doublages - Cloisons Peintures	ARDITO-JACQUET
Chapes - Revêtements de sols scellés - Faïences	AIN CARRELAGE
Revêtements de sols collés	PEROTTO
Plomberie	BAL
Élévateur	ERMHES
Electricité	EIFFAGE ENERGIE SYSTÈMES
Chauffage - ventilation	DETOUILLON SAS

Annexe 2 : extension du siège de HBA

<u>MAÎTRE D'OUVRAGE</u>	HAUT-BUGEY AGGLOMÉRATION 57 Rue René Nicod 01117 OYONNAX
<u>ASSISTANT MAÎTRE D'OUVRAGE</u>	SEMCODA 50 rue du Pavillon 01019 BOURG-EN-BRESSE
<u>AMO QEB</u>	GALLIX QEB 27 rue Romain 69001 LYON / 38100 GRENOBLE
<u>ARCHITECTE MANDATAIRE</u>	ARCHIPEL 20 rue Charrel 38200 GRENOBLE
<u>ARCHITECTE & OPC</u>	ARCHIBULLE 3 rue Xavier Privas 01000 BOURG-EN-BRESSE
<u>BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE/ECONOMIE</u>	BETREC 4 avenue Doyen Louis Well 38014 GRENOBLE
<u>BET FLUIDES ACOUSTIQUES & QEB</u>	THERMIBEL 3 rue des Pins 38100 GRENOBLE
<u>BUREAU D'ÉTUDES GÉOTHERMIE</u>	GEOTHER (GROUPE GENGIS) 5 rue des Essarts 69500 BRION
<u>BUREAU D'ÉTUDES VRD</u>	SINEQUANON 31 rue Normandie Niemen 38130 ECHIROLLES
<u>BUREAU DE CONTRÔLE</u>	QUALICONSULT 150 avenue François Pignier LD La Grande Barde 01000 BOURG-EN-BRESSE
<u>CCSPS</u>	QUALICONSULT 150 avenue François Pignier LD La Grande Barde 01000 BOURG-EN-BRESSE

DÉSIGNATION	ENTREPRISE
VRD - PAYSAGE	SNTP
GROS ŒUVRE - MACONNERIE	JACQUET SAS
CHARPENTE - COUVERTURE - BARDAGE	TOURNIER
ETANCHEITE	MBC ETANCHEITE
MENUISERIES INTERIEURES BOIS	GUILLON
MENUISERIES EXTERIEURES	PAGET
SERRURERIE - CHARPENTE METALLIQUE	EN COURS
PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFOND	ARDITOT JACQUET
SOLS - FAIENCES	TACHIN
ASCENSEUR	OTIS
GEOOTHERMIE	PHREATEC
CHAUFFAGE - VMC - PLOMBERIE - SANITAIRE	JUILLARD
ELECTRICITE - SSI - PHOTOVOLTAIQUE	ZEFELEC
SOUS-TRAITANTS	
CHARPENTE - COUVERTURE - BARDAGE	TECKICEA
CHARPENTE - COUVERTURE - BARDAGE	BSR
ELECTRICITE - SSI - PHOTOVOLTAIQUE	RHONE SOLAIRE PRO